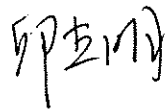


单一来源采购专家论证报告

一、基本情况	
申请单位:	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心
拟采购项目名称:	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目
拟采购项目金额:	691,143.60 元
拟采购项目的:	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目
二、申请理由	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的	
<input type="checkbox"/> 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求, 需继续从原供应商处添购, 且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的	
<input type="checkbox"/> 4. 法律法规规定的其他情形	
三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明	
<p>广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心由于办公的需求, 需要租赁不超过 822.79 平方米 (建筑面积, 未包含配套车位的院地面积) 的场地作为办公场所, 租期期限为自租赁合同签定之日起计算一年, 租金不超过 70 元/月/m², 年租金不超过 691,143.60 元。经我中心调研, 广州市花都区空港大道 9 号广州空港跨境电子商务试验区 A4 栋物业办公用房符合我中心的办公需求, 且配套设施完善不需要再进行基础装修, 能在 2022 年 1 月 15 日前交付我中心使用, 能满足我中心搬迁的各方面的要求。已经广州市财政局批准, 同意我中心按政府采购的规定和程序租用广州市花都区空港大道 9 号广州空港跨境电子商务试验区 A4 栋物业办公用房作为我中心办公场地。该场地产权归广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司所有, 按照《广州市财政局关于规范市级单一来源采购方式有关事项的通知》要求, 符合只能从唯一供应商处采购的情形, 拟通过单一来源采购方式向广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司租赁该场地。</p>	
四、专家小组综合意见	

根据上述单一来源采购方式的原因及相关说明，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，属于“只能从唯一供应商处采购的”货物或者服务，建议采购“单一来源采购方式”向广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司采购。

专家签字：



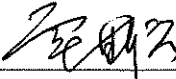

2021年12月24日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨晓
	职称: 高工
	工作单位: 广州空港经济区集团有限公司
项目信息	项目名称: 广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司
专业人员论证意见	<p>本项目符合《中华人民共和国招标投标法》的相关规定, 属于依法从唯一供应商处采购的“货物或服务”, 故拟“单一来源采购”方式采购。</p>
专业人员签字	<p>杨晓</p> <p>日期 2021年12月24日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 律师	
	工作单位: 广州越秀区商务试验园区管理有限公司	
项目信息	项目名称: 广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目	
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>鉴于该项目的实际情况和办公需求, 该场地产权归广州越秀区商务试验园区管理有限公司所有, 根据《广州市财政局关于规范市政单一来源采购方式有关事项的通知》相关规定, 经只能从唯一供应商处采购的情况, 建议同意采取单一来源方式向广州越秀区商务试验园区管理有限公司租赁该场地。</p>	
专业人员签字		日期 2021年12月28日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 卯志明	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 广东技术师范大学	
项目信息	项目名称: 广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目	
	供应商名称: 广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>按照广州市财政局关于印发 市级单一来源采购方式有关事项的通知 该项目符合只能从唯一供应商 处采购, 建议采用单一来源采购方 式采购租赁该场地</p>	
专业人员签字	卯志明	日期 2021年12月24日

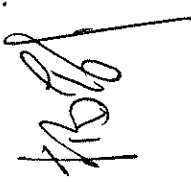

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

论证会专家签到表

采购人：广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心

项目名称：广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心办公场地租赁项目

日期：2021年12月24日

序号	姓名	单位	身份证号码	职务（职称）	电话号码
1		广州城建集团设计院	6200615707285217	总工	13825062010
2	郭志明	广东技术师范大学	61011319631224010	高工	13922473569
3		广州市城建集团设计院	440921198006100100	高工	18989012188